

SV & ASSOCIATES

CONSULTING ENGINEERS & STRUCTURAL DESIGNERS

Ref No. SV/13353/5725/stab

Date. 05/07/2025

STRUCTURAL STABILITY CERTIFICATE TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

On the basis of request letter dated 03.07.2025 from Mrs. Sangeeta Kulkarni, Principal, Valley View High School, Sr. No. 48, Sai Nagari, Opp. Sai Baba Mandir, Mithanagar, Kondhwa, Pune - 411048, I visited the school premises to assess the structural stability of the existing building. My observations and recommendations are as follows:

Observations:

1. The building is constructed in an L-shape.
2. The East side structure comprises Ground + 2 RCC floors, with a GI roof on the third floor. The South side consists of Ground + 1 RCC floor, with a GI roof on the second floor.
3. The structure is over 20 years old and rests on hard murum.
4. All columns are 230 mm thick, and beams are 150 mm wide.
5. The observation revealed no vegetation on the structure. However; there was no sign of deflection, bending, cracks, settlement, dampness, or leakage on the said structure.
6. The structure has remained unchanged for the past 20 years, with no alterations or additional loads added.

Page 1/2

Recommendations:

1. Despite its age, the building is well maintained. At the rear (East) side, vertical supports/steel girders must be provided beneath the brickwork on the cantilever, as per the structural drawing.
2. The fabrication shed on the West side should be removed.
3. On the first and second floors, walls are supported by corresponding ground-floor walls except at the East side and one classroom on the South side. In these locations, vertical and horizontal supports must be installed as per Structural drawing. Adding these walls will improve load transfer, allowing the structure to behave like a load-bearing system.
4. No RCC member or wall should be removed or altered, and no new construction should be carried out unless specified above.
5. The structural audit should be conducted annually under the supervision of PMC authorized Structure Consultant, considering the age of the building.
6. The school management should carry out the above rectification as soon as possible.
7. This Certificate is purely based on the physical conditions of the building and is valid only up to 10.07.2026.



Mr. Zaki Ahmed Ismail Shaikh

S V And Associates

PMC Licence Number 783.





पुणे महानगरपालिका
स्ट्रक्चरल इंजिनियर च्या कामासाठी परवाना

महाराष्ट्र प्रादेशिक अधिनियम 1966 चे कलम 37(1कक) (ग) कलम 20(4) / नवि 13 दि - 2/12/2020 अन्वये पुणे शहरासाठी मान्य झालेल्या एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (युडीसीपीआर 2020) नियम क्र. अपेंडिक्स 'सी' अन्वय आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, 1949 चे कलम 372 अन्वये स्ट्रक्चरल इंजिनियर काम करण्यास परवाना देण्यात येत आहे.

परवाना क्र. : 783.

From 01-01-2025 To 31-12-2027

(Structural Engineer)

नाव:- ZAKI AHMED ISMAIL SHAIKH

पत्ता:- S.NO.50/2/1 Plot no.15, Near Sunshine Hills, Rajvir Society, Undri, Pune-411060.

दिनांक : 1/1/2025

महाराष्ट्र प्रादेशिक अधिनियम 1966 चे कलम 37(1कक) (ग) कलम 20(4) / नवि 13 दि - 2/12/2020 अन्वये पुणे शहरासाठी मान्य झालेल्या एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (युडीसीपीआर 2020) नियम क्र. अपेंडिक्स 'सी' अन्वय आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, 1949 चे कलम 372 अन्वये मी तुम्हास वर निर्देश केलेल्या कायदा व नियमानुसार 3 वर्षांकरिता दि. 01-01-2025 to 31-12-2027 अखेर स्ट्रक्चरल इंजिनियर म्हणून 'खालील मर्यादा व अटी यांचे पालन करणार' या या अटीवर परवाना देत आहे.

मा.महापालिका आयुक्त, यांनी वेळोवेळी स्थायी समितीच्या संमतीने वरील कायद्याचे कलम 373 परवानाधारण करणार यांच्या माहितीसाठी काढण्यात आलेल्या आज्ञेचे आणि विकास (बांधकाम) नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील अपेंडिक्स 'सी' मधील कतव्ये व जबाबदारी यांचे पालन करणार' ही परवानगीची अट राहिल आणि घद्याच्या प्रत्येक बाबतीत परवान्याच्या मुदतीत ज्यावेळी तुमचा सल्ला घेण्यात येईल त्यावेळी तुम्ही आतापावेतो निघालेल्या आज्ञांचे पूर्णपणे पालन करून त्याप्रमाणे काम करावयाचे आहे.

जी आज्ञापत्रक वेळोवेळी काढण्यात आली आहेत, ती मुख्य कार्यालयाकडे माहितीसाठी ठेवण्यात आलेली असून, जर त्यावेळी कार्यालयाच्या वेळेमध्ये त्यांची पाहणी करता येईल.

मात्र हे लक्षात घेणे जर आरे की, मा.महापालिका आयुक्त सदरचा परवाना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, कलम 386 अनुसार जर तेव्हा तात्पुरता बंद अगर रद्द करू शकतात. जर वर निर्दिष्ट केलेली बंधने अगर शर्ती यांचा भंग झाला अगर टाळल्या गेल्या अथवा तुम्ही सदर कायद्याच्या नियमांचे अगर वेळोवेळी काढण्यात आलेल्या आज्ञापत्रकांचे उल्लंघन केल्याचे दृष्टीपटीस आल्यास आणि जर सदरचा परवाना तात्पुरता तहकुब अगर रद्द झाल्यास अथवा सदरचा परवान्याची मुदत संपल्यावर तुम्हास परवाना नसल्याचे समजले जाईल आणि महानगरपालिका अधिनियमचे कलम 69 अन्वये मा.महापालिका आयुक्त, अगर त्यांनी अधिकार दिलेल्या अधिकाऱ्यांनी सदर परवान्याची मागणी केल्यास सदरचा परवाना तुम्हास त्या त्या वेळी हजर करावा लागेल.

महाराष्ट्र शासनाने पुणे शहरासाठी मान्य केलेल्या विकास (बांधकाम) नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार परवाना शुल्क म्हणून रु. 3300/- CE/EP/28243/24 चालू कर. --- चालू कर. --- दि. 2/1/2025 अन्वये भरले आहे.

कार्य अभियंता, (बांधकाम विकास
विभाग) पुणे महानगरपालिका

शहर अभियंता पुणे
महानगरपालिका

टीप:- प्रस्तुत परवान्याची मुदत दि. 31 डिसेंबर रोजी संपते जर पुढील वर्षासाठी त्याचे नुतनीकरण करणे असेल तर यासाठी कमीत कमी 15 दिवस परवाना मुदत संपण्या आगोदर परवाना शुल्कासह अर्ज सादर केला पाहिजे. परवान्याचे नुतनीकरण करून घेण्याबद्दल तुम्हांस वेगळी समज दिली जाणार नाही आणि जो पर्यंत परवान्याच्या नुतनीकरणासाठी परवाना शुल्कासह अर्ज दिलेला नाही. तोपर्यंत स्ट्रक्चरल इंजिनियर म्हणून काम करता येणार नाही. तसेच परवाना नाकारल्यासही तुम्हास स्ट्रक्चरल इंजिनियर म्हणून काम करता येणार नाही.